

Vaikutusten ennakoarviointi

Aihe: Hämeenkyrön kunta aikoo myydä Korpikaivontieltä kiinteistön 108-411-1-231 Rikala (654 m²), sekä vaikutusten arviointi, jossa vaihtoehtoja ovat kiinteistön myymättä jättäminen tai kiinteistön myynti.

Laatija: Anne Hannunen

Päivämäärä: 3.9.2024

Vaikutusten ennakoarviointia toteutetaan useilla eri nimillä, kuten esimerkiksi vaikutusten arviointi asuinalueiden, henkilöstön, ihmisten, ikäihmisten, kielellisten, kotieläinten, kulttuurin, lapsien, maahanmuuttajien, mielenterveyden, sosiaalisten, sukupuolten, talouden, terveyden, vammaisten, yhdenvertaisuuden, tasa-arvon, ympäristön ja yritysten näkökulmista. Arviointinäkökulmat valitaan arvioitavan kohteen mukaan.

Hämeenkyrössä jokaiseen arviointiin otetaan mukaan yritysvaikutusten ja ilmasto-vaikutusten arviointi.

Arvioitavat vaihtoehdot

0 Nykytila

Kiinteistöä 108-411-1-231 Rikala ei myydä.

1 vaihtoehto: kiinteistön myynti etelärajanapurille.

Kunta myy kiinteistön Rikala 108-411-1-231, johon sisältyy puusto. Kyröskosken muutoskaavassa kiinteistöllä on kaavamerkintä Erillispientalojen korttelialue (AO). Myytävä kiinteistö on tontin osa korttelissa 32 tontista nro 4. Rakennusoikeus on 250 k-m².

Vaikutukset	0 nykytila	1 vaihtoehto
	Ei tehdä mitään	Myydään kiinteistö
Talousvaikutus	Kunnalle ei kuluja eikä tuloja. Metsänhoitotyöt ja kaatuvat/kallistuvat puut aiheuttavat kustannuksia.	Myyntihinta saadaan. Kiinteistöverokertymä kasvaa mahdollisesti, koska rakentumaton tontin osa myydään.
Hallinnollinen vaikutus	Ei vaikutusta.	Myyntipäätös ja kauppakirja.
Toiminnallinen vaikutus	Ei vaikutuksia.	Ei vaikutuksia.
Vaikutus ympäristöön	Ei vaikutusta.	Maisema säilynee keskeisellä paikalla.
Vaikutus sosiaaliseen ympäristöön	Ei muutoksia.	Vaikutus riippuu siitä, mihin ostaja käyttää kiinteistöä.
Vaikutus kuntalaisiin	Ei muutoksia jokamiehen oikeuksiin.	Muutos jokamiehen oikeuksiin, jos alue aidataan.
Vaikutus yrityksiin	Taimikonperkausta.	Vaikutus riippuu siitä, mihin ostaja käyttää kiinteistöä.

Vaikutus ilmastoon	Metsänkasvatus tuo positiivisia ilmastovaikutuksia.	Metsänkasvatus tuo positiivisia ilmastovaikutuksia.
Brändivaikutus		Mainehyöty, kun kunta myy rakentumattomia tontteja, joita ei tarvita kaavoitukseen.